

Nowe zasady odbierania śmieci od 01.07.2013r.

Będąc licencjonowanym zarządcą nieruchomości oraz radnym miejskim w Jabłonowie Pomorskim w dużym skrócie postaram się wyjaśnić zasady wywozu śmieci po 01.07.2013 roku w naszej gminie.

Weszło w życie nowe **prawo, które nakłada na gminę obowiązek zbierania odpadów od mieszkańców i naliczania opłaty** w formie „podatku” dla wszystkich za tę czynność. Trzeba uczciwie powiedzieć, że prawo to na razie zawiera wiele niejasności, wobec czego po raz wtóry nasza Rada Miejska skupiła się na sposobie wywozu „śmieci”, segregacji odpadów i kosztach ponoszonych przez mieszkańców.

W uchwale z 29.12.2012r. (musiała być podjęta do 31.12.2012r.) przyjęliśmy zasadę pobierania opłaty w przeliczeniu na **każdego mieszkańca** zamieszkałego w gospodarstwie domowym w wysokości **11 zł (segregowane)** i 16 zł - niesegregowane śmieci. Na terenie miasta nie byłoby wielkiej różnicy w opłatach natomiast prawie 600 gospodarstw wiejskich nie miało zawartych umów na wywóz śmieci i dla nich to byłby nowy poważny wydatek.

Po nowelizacji ustawy w lutym br. **została stworzona możliwość** stosowania innych wariantów rozliczania wywozu śmieci wobec czego Rada Miejska postanowiła spróbować zmienić zasady aby stały się bardziej sprawiedliwe. Chcieliśmy uwzględnić zmniejszenie kosztów wywozu dla rodzin wielodzietnych, oraz zastosować maksymalnie niskie stawki aby nie zawyżać kosztów wywozu w czasie ogłaszania przetargu przez gminę na wywóz śmieci. Materiałem wyjściowym jest audyt opracowany przez firmę zewnętrzną, który uwzględnia w dużym skrócie - **średnią produkcję śmieci na mieszkańca, koszt wywozu i administracji, oraz koszty ściągalności zobowiązań. W wypadku zbyt niskiej segregacji śmieci przez mieszkańców gmina będzie płaciła kary do Urzędu Marszałkowskiego nawet powyżej 80 tys. zł rocznie!!!** Taka kara będzie też miała wpływ na koszty wywozu śmieci! Końcowy koszt wywozu śmieci zostanie tak naprawdę określony po rozstrzygnięciu przetargów organizowanych przez gminę!

Na dzisiejszej naradzie zaproponowałem **zmianę systemu naliczania opłaty na połączenie metody od osoby i gospodarstwa domowego.** Nie chciałbym ujawniać szczegółów, gdyż projekt będzie przeliczany przez urzędników, konsultowany w komisjach i uchwalany przez Radę Miejską, ale wstępnie uzyskał akceptację większości radnych. Ogólnie cena wyjściową ma wynosić 10-11 zł od gospodarstwa domowego 1 osobowego – zwiększona opłata za każdą osobę do 5 i więcej osób w rodzinie z maksymalną opłatą 45-50 zł od gospodarstwa domowego 5 i powyżej 5 osób. Także rodziny 6, 7 i więcej osobowe płaciłyby maksymalnie stawkę 45-50 zł (podczas gdy w systemie od osoby płaciliby 6 osób - 66 zł, 7 – 77 zł, 8 – 88 zł itd.) Idea jest taka aby im większa rodzina tym mniejsza jednostkowa stawka opłaty, gdyż np. dojazd do budynku kosztuje tak samo czy 1 czy 10 osób. Zawnioskowałem również obniżenie opłaty o 10% dla dużych (powyżej 7 lokali) wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez zarządców i Spółdzielnie mieszkaniowe, gdzie wywóz dużej ilości śmieci z jednego miejsca powoduje znaczne obniżenie kosztów wywozu, oraz zarządcy i spółdzielnie przejmują za gminę koszty ewidencji, ściągalności należności, administracji itd. Ale nie wiem czy taka propozycja będzie miała odpowiednie poparcie oraz dobre podstawy prawne.

W sumie w propozycjach chodzi o stworzenie systemu w miarę sprawiedliwego dla wszystkich, chociaż zdajemy sobie sprawę, że takiego systemu nie ma i nie będzie. Zawsze ktoś będzie się czuł pokrzywdzony i ktoś będzie miał poczucie, że skorzystał na nowym systemie wywozu śmieci.

Ponadto zawnioskowałem aby w **przetargu postawić wymóg dostarczenia nieodpłatnie pojemników do śmieci i segregowanych odpadów dla wszystkich właścicieli na terenie gminy przez firmę, która wygra przetarg na wywóz śmieci,** aby nie obciążać tym dodatkowo mieszkańców. Wniosek również uzyskał wstępna aprobatę radnych, ale decyzja zapadnie po przeprowadzeniu przetargu!!!

Jako radni musimy wybrać taki system, aby **pozwoлил zbilansować koszty wywozu śmieci z terenu gminy z wpłatami od mieszkańców,** aby był zrozumiały dla mieszkańców, aby był jednolity - co daje

poczucie sprawiedliwości, aby dotyczył wszystkich mieszkańców! Jeżeli ustalimy zbyt niskie opłaty czeka nas dodatkowa podwyżka podatków aby pokryć straty do czasu weryfikacji ceny wywozu śmieci.

Pominałem kwestię prowadzenia segregacji odpadów i opłaty za śmieci niesegregowane – które będą około 3-5 zł droższe od osoby w rodzinie od segregowanych. Również sposób segregacji odpadów, jak na razie przewiduje dwie frakcje zasadnicze: odpady segregowane – na frakcję mokrą i suchą, oraz odpady biodegradowalne oraz popiół – na życzenie. Frakcja **sucha to czyste plastiki, czyste butelki, czysty metal, czysty papier** oraz pozostałe odpady – z wyjątkiem żywności, zieleni... wszystkiego co się rozkłada, popiół i wymienionych poniżej (frakcja mokra).

Oddzielnie należy składować leki i opakowania po lekach – zdawać do aptek, baterie i ogniwa - do sklepów które je sprzedają, sprzęt AGD i RTV do sklepów, które je sprzedają lub miejskiego punktu składowania odpadów, meble i sprzęt wielkogabarytowy po ogłoszeniu wywózki lub do punktu składowego. Ponadto materiały budowlane, tapety itp. należy składować w wyznaczonym punkcie ale odpłatnie, tj. za dodatkową opłatą. Pozostałe artykuły w ramach wnoszonej opłaty. Tak na razie brzmi przyjęty regulamin w tym zakresie.

Każdy właściciel i zarządca budynku będzie musiał wkrótce złożyć przesłana przez gminę deklarację, w której między innymi wskaże czy będzie segregował odpady, ile zamieszkuje z nim osób, czy będzie gromadził popiół i odpady biodegradowalne (będzie mógł mieć własny kompostownik – np. na działce). Burmistrz w formie decyzji administracyjnej na tej podstawie określi wysokość opłaty miesięcznej, sposobu zapłaty dla każdego właściciela nieruchomości. Inne zasady są określane dla nieruchomości niezamieszkałych (domki letniskowe, firmy i zakłady produkcyjne, cmentarze itp.). Będzie to opłata egzekwowana prawdopodobnie tak jak podatki!

W największym skrócie omówiłem nowy Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie naszej gminy oraz propozycje zmian dotyczące zasad i cen wywozu śmieci po 01.07.2013r.

Proszę o ewentualne pytania lub wnioski, na wszystkie podpisane odpowiem!!!

Zenon Śmigowski, 13 marca 2013r.